



令和 7 年 6 月 30 日  
総合政策局情報政策課  
建設経済統計調査室

### 建築着工統計調査報告 (令和 7 年 5 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 5 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

#### 【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 小 林 28-641

三 浦 28-647

高 橋 28-648

玉 置 28-626

国土交通省総合政策局  
情報政策課建設経済統計調査室  
令和7年6月30日(月)公表

# 建築着工統計調査報告

令和7年5月分

令和7年6月分は7月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

玉置 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 7 年 5 月の新設住宅着工戸数（概要）

5月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比34.4%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比15.6%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 43,237戸。
  - ・前年同月比 34.4%減, 2か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 3,333千㎡。
  - ・前年同月比 35.9%減, 2か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 529千戸。
  - ・前月比 15.6%減, 2か月連続の減少

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 11,920戸（前年同月比 30.9%減, 2か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 10,802戸（同 31.8%減, 2か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 1,118戸（同 20.7%減, 2か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 18,893戸（前年同月比 30.5%減, 2か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 17,133戸（同 32.3%減, 2か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 1,760戸（同 6.4%減, 8か月ぶりの減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 11,924戸（前年同月比 43.8%減, 2か月連続の減少）
  - ・マンションは 4,778戸（同 56.5%減, 2か月連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 7,083戸（同 29.9%減, 2か月連続の減少）

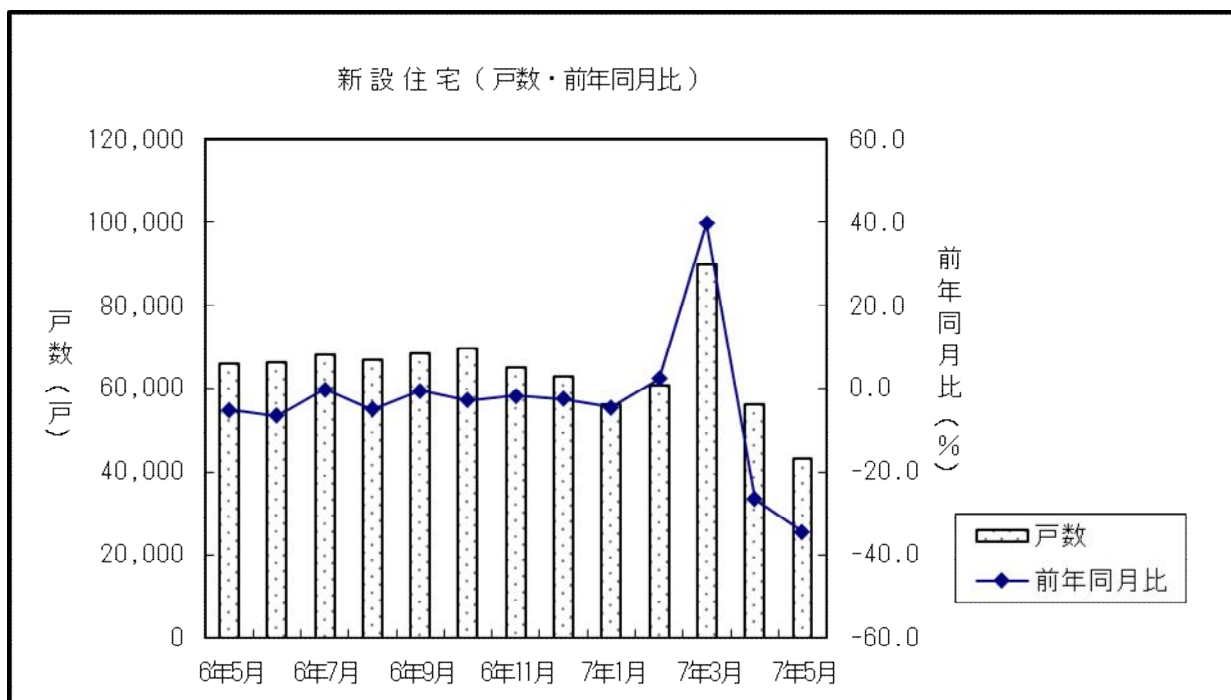
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 31.5%減）  
 持家（同 26.5%減），貸家（同 11.6%減），  
 分譲住宅（同 51.5%減）  
 うちマンション（同 66.6%減），うち一戸建住宅（同 32.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 22.3%減）  
 持家（同 22.7%減），貸家（同 4.3%減），  
 分譲住宅（同 41.7%減）  
 うちマンション（同 74.6%減），うち一戸建住宅（同 7.9%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 36.0%減）  
 持家（同 22.9%減），貸家（同 51.2%減），  
 分譲住宅（同 29.2%減）  
 うちマンション（同 25.9%減），うち一戸建住宅（同 34.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 40.5%減）  
 持家（同 36.9%減），貸家（同 46.1%減），  
 分譲住宅（同 38.3%減）  
 うちマンション（同 49.0%減），うち一戸建住宅（同 31.9%減）

### 4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 6,962戸（前年同月比 9.3%減，2か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 5,251戸（前年同月比 26.4%減，2か月連続の減少）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

|            | 新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積 |       |        |       |         |       |         |       |       |       |         |       | 季 節   |       |
|------------|-------------------------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
|            | 総 計                     |       | 床 面 積  |       | 持 家     |       | 貸 家     |       | 給与住宅  |       | 分譲住宅    |       | 調整値   | 年 率   |
|            |                         | 前年比   |        | 前年比   |         | 前年比   |         | 前年比   |       | 前年比   |         | 前年比   | (千戸)  | 前月比   |
| 平成27年度     | 920,537                 | 4.6   | 75,592 | 2.1   | 284,441 | 2.2   | 383,678 | 7.1   | 5,832 | -25.9 | 246,586 | 4.5   |       |       |
| 平成28年度     | 974,137                 | 5.8   | 78,705 | 4.1   | 291,783 | 2.6   | 427,275 | 11.4  | 5,793 | -0.7  | 249,286 | 1.1   |       |       |
| 平成29年度     | 946,396                 | -2.8  | 75,829 | -3.7  | 282,111 | -3.3  | 410,355 | -4.0  | 5,435 | -6.2  | 248,495 | -0.3  |       |       |
| 平成30年度     | 952,936                 | 0.7   | 76,573 | 1.0   | 287,710 | 2.0   | 390,093 | -4.9  | 7,958 | 46.4  | 267,175 | 7.5   |       |       |
| 令和 元 年度    | 883,687                 | -7.3  | 73,107 | -4.5  | 283,338 | -1.5  | 334,509 | -14.2 | 6,108 | -23.2 | 259,732 | -2.8  |       |       |
| 令和 2 年度    | 812,164                 | -8.1  | 66,299 | -9.3  | 263,097 | -7.1  | 303,018 | -9.4  | 6,908 | 13.1  | 239,141 | -7.9  |       |       |
| 令和 3 年度    | 865,909                 | 6.6   | 71,161 | 7.3   | 281,279 | 6.9   | 330,752 | 9.2   | 5,494 | -20.5 | 248,384 | 3.9   |       |       |
| 令和 4 年度    | 860,828                 | -0.6  | 68,651 | -3.5  | 248,132 | -11.8 | 347,427 | 5.0   | 5,720 | 4.1   | 259,549 | 4.5   |       |       |
| 令和 5 年度    | 800,226                 | -7.0  | 62,199 | -9.4  | 219,633 | -11.5 | 340,431 | -2.0  | 5,118 | -10.5 | 235,044 | -9.4  |       |       |
| 令和 6 年度    | 816,388                 | 2.0   | 62,856 | 1.1   | 223,167 | 1.6   | 357,074 | 4.9   | 6,606 | 29.1  | 229,541 | -2.3  |       |       |
| 6. 1－ 6. 5 | 324,831                 | -4.0  | 24,834 | -6.7  | 82,875  | -7.8  | 139,647 | 0.7   | 2,588 | 29.1  | 99,721  | -7.6  |       |       |
| 7. 1－ 7. 5 | 305,944                 | -5.8  | 23,354 | -6.0  | 78,307  | -5.5  | 136,669 | -2.1  | 3,112 | 20.2  | 87,856  | -11.9 |       |       |
| 6. 4－ 6. 5 | 142,505                 | 4.2   | 10,968 | 1.8   | 35,115  | -6.2  | 61,792  | 7.7   | 1,435 | 61.1  | 44,163  | 7.5   |       |       |
| 7. 4－ 7. 5 | 99,425                  | -30.2 | 7,510  | -31.5 | 25,555  | -27.2 | 43,832  | -29.1 | 1,966 | 37.0  | 28,072  | -36.4 |       |       |
| 6年 5月      | 65,923                  | -5.2  | 5,202  | -5.2  | 17,238  | -8.6  | 27,194  | -5.2  | 283   | -54.6 | 21,208  | -0.8  | 795   | -6.8  |
| 6月         | 66,287                  | -6.7  | 5,175  | -9.5  | 19,183  | -5.6  | 28,233  | -6.2  | 510   | 3.2   | 18,361  | -8.6  | 776   | -2.5  |
| 7月         | 68,021                  | -0.2  | 5,207  | -3.2  | 19,863  | -4.0  | 31,546  | 4.6   | 446   | 42.5  | 16,166  | -4.8  | 780   | 0.6   |
| 8月         | 66,823                  | -5.1  | 5,040  | -8.8  | 19,601  | -6.6  | 28,939  | -1.4  | 1,043 | 129.7 | 17,240  | -12.0 | 788   | 1.0   |
| 9月         | 68,554                  | -0.6  | 5,223  | -2.3  | 19,355  | -0.9  | 31,033  | 4.4   | 244   | -40.9 | 17,922  | -7.0  | 793   | 0.7   |
| 10月        | 69,670                  | -2.9  | 5,399  | -0.9  | 19,706  | 9.0   | 29,541  | -6.7  | 846   | 93.2  | 19,577  | -9.3  | 778   | -1.9  |
| 11月        | 65,052                  | -1.8  | 5,106  | -0.3  | 19,771  | 11.1  | 26,729  | -5.5  | 406   | -31.9 | 18,146  | -7.3  | 773   | -0.7  |
| 12月        | 62,957                  | -2.5  | 4,893  | -2.5  | 17,821  | 4.6   | 26,424  | 2.1   | 530   | 44.8  | 18,182  | -14.7 | 783   | 1.3   |
| 7年 1月      | 56,134                  | -4.6  | 4,273  | -4.9  | 13,525  | -8.6  | 24,387  | -1.2  | 323   | -0.3  | 17,899  | -6.0  | 774   | -1.2  |
| 2月         | 60,583                  | 2.4   | 4,718  | 4.3   | 16,272  | -0.2  | 25,744  | 3.2   | 354   | -40.4 | 18,213  | 5.1   | 805   | 4.1   |
| 3月         | 89,802                  | 39.6  | 6,853  | 41.2  | 22,955  | 37.9  | 42,706  | 51.2  | 469   | 99.6  | 23,672  | 23.4  | 1,084 | 34.6  |
| 4月         | 56,188                  | -26.6 | 4,177  | -27.6 | 13,635  | -23.7 | 24,939  | -27.9 | 1,466 | 27.3  | 16,148  | -29.7 | 626   | -42.2 |
| 5月         | 43,237                  | -34.4 | 3,333  | -35.9 | 11,920  | -30.9 | 18,893  | -30.5 | 500   | 76.7  | 11,924  | -43.8 | 529   | -15.6 |

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

|           | 分 譲 住 宅 |       |          |         |       | プ レ ハ ブ |       |          | ツーバイフォー |       |
|-----------|---------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|----------|---------|-------|
|           | マンション   |       | 分譲に占める割合 | 一 戸 建   |       |         | 前年比   | 新設に占める割合 |         | 前年比   |
|           |         | 前年比   |          |         | 前年比   |         |       |          |         |       |
| 平成27年度    | 118,432 | 7.5   | 48.0     | 126,235 | 1.6   | 143,164 | 2.1   | 15.6     | 115,391 | 3.4   |
| 平成28年度    | 112,354 | -5.1  | 45.1     | 134,700 | 6.7   | 147,594 | 3.1   | 15.2     | 123,572 | 7.1   |
| 平成29年度    | 108,278 | -3.6  | 43.6     | 137,849 | 2.3   | 136,245 | -7.7  | 14.4     | 119,695 | -3.1  |
| 平成30年度    | 119,683 | 10.5  | 44.8     | 144,905 | 5.1   | 130,916 | -3.9  | 13.7     | 116,690 | -2.5  |
| 令和 元 年度   | 111,615 | -6.7  | 43.0     | 146,154 | 0.9   | 124,575 | -4.8  | 14.1     | 107,322 | -8.0  |
| 令和 2 年度   | 108,188 | -3.1  | 45.2     | 129,351 | -11.5 | 107,688 | -13.6 | 13.3     | 89,580  | -16.5 |
| 令和 3 年度   | 102,762 | -5.0  | 41.4     | 144,124 | 11.4  | 114,282 | 6.1   | 13.2     | 96,450  | 7.7   |
| 令和 4 年度   | 113,900 | 10.8  | 43.9     | 144,321 | 0.1   | 111,945 | -2.0  | 13.0     | 91,856  | -4.8  |
| 令和 5 年度   | 100,241 | -12.0 | 42.6     | 133,618 | -7.4  | 100,573 | -10.2 | 12.6     | 91,649  | -0.2  |
| 令和 6 年度   | 105,227 | 5.0   | 45.8     | 122,420 | -8.4  | 93,875  | -6.7  | 11.5     | 98,987  | 8.0   |
| 6. 1－6. 5 | 48,682  | -2.7  | 48.8     | 50,378  | -12.1 | 37,321  | -11.9 | 11.5     | 37,648  | 9.1   |
| 7. 1－7. 5 | 40,767  | -16.3 | 46.4     | 46,168  | -8.4  | 35,788  | -4.1  | 11.7     | 35,424  | -5.9  |
| 6. 4－6. 5 | 23,202  | 37.0  | 52.5     | 20,685  | -13.7 | 15,526  | -12.5 | 10.9     | 16,199  | 16.4  |
| 7. 4－7. 5 | 12,487  | -46.2 | 44.5     | 15,252  | -26.3 | 13,200  | -15.0 | 13.3     | 10,090  | -37.7 |
| 6年 5月     | 10,976  | 13.2  | 51.8     | 10,106  | -13.0 | 7,678   | -18.0 | 11.6     | 7,136   | -2.6  |
| 6月        | 8,241   | -2.1  | 44.9     | 10,007  | -13.8 | 8,279   | -12.6 | 12.5     | 8,223   | 8.3   |
| 7月        | 6,070   | 4.7   | 37.5     | 9,975   | -9.9  | 9,154   | -5.8  | 13.5     | 8,659   | 11.3  |
| 8月        | 7,501   | -5.0  | 43.5     | 9,578   | -17.4 | 8,456   | -8.6  | 12.7     | 8,320   | 4.3   |
| 9月        | 7,651   | -6.1  | 42.7     | 10,111  | -8.2  | 7,703   | -12.5 | 11.2     | 8,845   | 0.8   |
| 10月       | 8,837   | -13.1 | 45.1     | 10,511  | -7.5  | 7,323   | -13.4 | 10.5     | 9,007   | 0.7   |
| 11月       | 7,895   | 2.9   | 43.5     | 10,124  | -14.5 | 7,248   | -8.0  | 11.1     | 7,244   | -10.3 |
| 12月       | 7,550   | -22.3 | 41.5     | 10,513  | -8.3  | 7,598   | 2.1   | 12.1     | 7,156   | 0.1   |
| 7年 1月     | 9,051   | 0.3   | 50.6     | 8,715   | -11.7 | 6,730   | 1.2   | 12.0     | 6,450   | -6.0  |
| 2月        | 8,422   | 12.5  | 46.2     | 9,628   | -0.9  | 7,581   | -0.9  | 12.5     | 7,568   | 10.1  |
| 3月        | 10,807  | 20.4  | 45.7     | 12,573  | 24.3  | 8,277   | 10.5  | 9.2      | 11,316  | 46.7  |
| 4月        | 7,709   | -36.9 | 47.7     | 8,169   | -22.8 | 6,238   | -20.5 | 11.1     | 4,839   | -46.6 |
| 5月        | 4,778   | -56.5 | 40.1     | 7,083   | -29.9 | 6,962   | -9.3  | 16.1     | 5,251   | -26.4 |

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸，%)

|         | 三大都市圏計 |       |        | 首都圏   |       |       |       |        |        |       |        |       |        | 中部圏   |       |        |        |        |       |       |       |       |        |
|---------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
|         | 総数     | 前年比   | 総数     | 前年比   | 埼玉県   |       | 千葉県   |        | 東京都    |       | 神奈川県   |       | 総数     | 前年比   | 岐阜県   |        | 静岡県    |        | 愛知県   |       | 三重県   |       |        |
|         |        |       |        |       | 戸数    | 前年比   | 戸数    | 前年比    | 戸数     | 前年比   | 戸数     | 前年比   |        |       | 戸数    | 前年比    | 戸数     | 前年比    | 戸数    | 前年比   | 戸数    | 前年比   | 戸数     |
| 令和5年度   | 80,064 | -10.6 | 48,205 | -14.4 | 6,547 | 26.9  | 4,552 | -29.8  | 24,293 | -24.2 | 12,813 | 1.2   | 11,510 | 34.5  | 483   | 339.1  | 786    | 110.2  | 9,971 | 34.1  | 270   | -57.9 |        |
| 令和6年度   | 86,700 | 8.3   | 53,599 | 11.2  | 4,902 | -25.1 | 5,543 | 21.8   | 29,630 | 22.0  | 13,524 | 5.5   | 9,475  | -17.7 | 150   | -68.9  | 1,125  | 43.1   | 8,044 | -19.3 | 156   | -42.2 |        |
| 6.1－6.5 | 39,469 | -2.6  | 24,289 | -4.8  | 2,666 | 36.7  | 2,328 | -17.7  | 12,379 | -5.7  | 6,916  | -8.9  | 5,846  | 76.4  | 63    | -66.7  | 647    | 29.4   | 5,023 | 96.6  | 113   | 61.4  |        |
|         | 32,345 | -18.0 | 19,261 | -20.7 | 1,894 | -29.0 | 1,503 | -35.4  | 12,198 | -1.5  | 3,666  | -47.0 | 3,225  | -44.8 | 87    | 38.1   | 326    | -49.6  | 2,667 | -46.9 | 145   | 28.3  |        |
| 7.1－7.5 | 32,345 | -18.0 | 19,261 | -20.7 | 1,894 | -29.0 | 1,503 | -35.4  | 12,198 | -1.5  | 3,666  | -47.0 | 3,225  | -44.8 | 87    | 38.1   | 326    | -49.6  | 2,667 | -46.9 | 145   | 28.3  |        |
|         | 32,345 | -18.0 | 19,261 | -20.7 | 1,894 | -29.0 | 1,503 | -35.4  | 12,198 | -1.5  | 3,666  | -47.0 | 3,225  | -44.8 | 87    | 38.1   | 326    | -49.6  | 2,667 | -46.9 | 145   | 28.3  |        |
| 6.4－6.5 | 18,973 | 34.9  | 12,171 | 37.5  | 675   | -1.3  | 1,870 | 58.6   | 4,948  | 19.1  | 4,678  | 65.2  | 2,024  | 38.4  | 21    | -80.9  | 620    | 79.7   | 1,383 | 37.3  | 0     | -     |        |
|         | 9,528  | -49.8 | 4,534  | -62.7 | 526   | -22.1 | 291   | -84.4  | 1,749  | -64.7 | 1,968  | -57.9 | 1,145  | -43.4 | 0     | -100.0 | 164    | -73.5  | 917   | -33.7 | 64    | -     |        |
| 令和6年    | 5月     | 9,201 | 14.6   | 5,924 | 16.4  | 170   | -59.6 | 466    | -58.0  | 2,497 | 27.4   | 2,791 | 74.3   | 1,094 | 60.6  | 6      | -94.5  | 567    | 455.9 | 521   | 11.1  | 0     | -      |
|         | 6月     | 7,404 | 47.8   | 4,333 | 71.2  | 505   | -18.9 | 705    | 226.4  | 2,049 | 87.8   | 1,074 | 78.7   | 718   | -12.3 | 0      | -100.0 | 6      | -85.7 | 712   | -7.3  | 0     | -      |
| 7月      | 4,992  | 12.8  | 3,155  | 30.1  | 132   | -53.8 | 0     | -100.0 | 2,249  | 19.3  | 774    | 320.7 | 798    | -3.0  | 0     | -100.0 | 0      | -100.0 | 798   | 17.0  | 0     | -     |        |
|         | 8月     | 6,057 | -8.8   | 3,330 | -20.8 | 310   | -20.3 | 301    | 49.8   | 1,574 | -34.3  | 1,145 | -6.0   | 937   | -25.5 | 0      | -100.0 | 12     | -55.6 | 850   | -14.0 | 75    | 36.4   |
| 9月      | 6,407  | -0.1  | 3,657  | 24.1  | 291   | -38.9 | 348   | 24.7   | 1,602  | 13.3  | 1,416  | 82.0  | 607    | -30.5 | 9     | 0.0    | 0      | -      | 598   | -30.8 | 0     | -     |        |
|         | 10月    | 7,099 | -15.3  | 4,863 | -4.0  | 666   | -26.2 | 116    | -82.4  | 2,569 | 33.4   | 1,512 | -4.1   | 813   | -1.1  | 21     | -82.1  | 156    | 67.7  | 636   | 3.9   | 0     | -      |
| 11月     | 6,881  | 3.8   | 4,276  | -2.5  | 645   | 3.4   | 862   | 214.6  | 2,193  | 9.2   | 576    | -61.1 | 660    | -14.9 | 12    | -      | 129    | -      | 519   | -33.1 | 0     | -     |        |
|         | 12月    | 6,070 | -24.0  | 3,087 | -45.7 | 310   | -45.8 | 129    | -89.4  | 1,997 | 0.6    | 651   | -65.9  | 838   | -2.1  | 0      | -      | 40     | -66.7 | 798   | 25.9  | 0     | -100.0 |
| 令和7年    | 1月     | 7,263 | 2.1    | 5,514 | 24.1  | 249   | -56.6 | 826    | 577.0  | 3,577 | 8.8    | 862   | 87.8   | 471   | -60.3 | 87     | 383.3  | 0      | -     | 303   | -71.7 | 81    | -18.2  |
|         | 2月     | 7,063 | 18.3   | 3,995 | -4.2  | 717   | -17.4 | 313    | 63.0   | 2,413 | 8.5    | 552   | -37.6  | 654   | -11.6 | 0      | -100.0 | 110    | 511.1 | 544   | -21.2 | 0     | -100.0 |
| 3月      | 8,491  | 14.6  | 5,218  | 48.8  | 402   | -26.8 | 73    | -49.3  | 4,459  | 132.2 | 284    | -68.2 | 955    | -49.6 | 0     | -100.0 | 52     | 477.8  | 903   | -52.0 | 0     | -     |        |
|         | 4月     | 5,655 | -42.1  | 2,557 | -59.1 | 463   | -8.3  | 86     | -93.9  | 651   | -73.4  | 1,357 | -28.1  | 867   | -6.8  | 0      | -100.0 | 143    | 169.8 | 660   | -23.4 | 64    | -      |
| 5月      | 3,873  | -57.9 | 1,977  | -66.6 | 63    | -62.9 | 205   | -56.0  | 1,098  | -56.0 | 611    | -78.1 | 278    | -74.6 | 0     | -100.0 | 21     | -96.3  | 257   | -50.7 | 0     | -     |        |

|         | 近畿圏    |       |     |        |       |        |        |       |       |       |     |        |      |        |        | その他の地域 |     |
|---------|--------|-------|-----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-----|--------|------|--------|--------|--------|-----|
|         | 総数     |       | 滋賀県 |        | 京都府   |        | 大阪府    |       | 兵庫県   |       | 奈良県 |        | 和歌山県 |        |        |        |     |
|         | 前年比    | 戸数    | 前年比 | 戸数     | 前年比   | 戸数     | 前年比    | 戸数    | 前年比   | 戸数    | 前年比 | 戸数     | 前年比  | 戸数     | 前年比    | 総数     | 前年比 |
| 令和5年度   | 20,349 | -17.5 | 510 | 2.6    | 2,404 | -1.2   | 12,492 | -22.4 | 4,699 | -3.5  | 244 | -46.5  | 0    | -100.0 | 20,177 | -17.1  |     |
| 令和6年度   | 23,626 | 16.1  | 568 | 11.4   | 4,408 | 83.4   | 13,406 | 7.3   | 4,965 | 5.7   | 264 | 8.2    | 15   | -      | 18,527 | -8.2   |     |
| 6.1－6.5 | 9,334  | -20.2 | 247 | -52.4  | 1,645 | 15.9   | 5,659  | -25.4 | 1,643 | -17.6 | 140 | 79.5   | 0    | -100.0 | 9,213  | -3.4   |     |
| 7.1－7.5 | 9,859  | 5.6   | 222 | -10.1  | 1,485 | -9.7   | 5,545  | -2.0  | 2,464 | 50.0  | 143 | 2.1    | 0    | -      | 8,422  | -8.6   |     |
| 6.4－6.5 | 4,778  | 27.2  | 184 | -1.1   | 948   | 61.0   | 2,698  | 34.1  | 904   | -1.7  | 44  | -8.3   | 0    | -      | 4,229  | 47.6   |     |
| 7.4－7.5 | 3,849  | -19.4 | 152 | -17.4  | 213   | -77.5  | 2,563  | -5.0  | 778   | -13.9 | 143 | 225.0  | 0    | -      | 2,959  | -30.0  |     |
| 令和6年 5月 | 2,183  | -3.4  | 0   | -100.0 | 374   | -28.9  | 1,488  | 28.2  | 321   | -10.6 | 0   | -100.0 | 0    | -      | 1,775  | 6.4    |     |
| 6月      | 2,353  | 41.7  | 290 | 320.3  | 120   | -62.7  | 1,220  | 9.3   | 583   | 278.6 | 125 | -      | 15   | -      | 837    | -75.5  |     |
| 7月      | 1,039  | -11.8 | 0   | -      | 216   | 118.2  | 675    | -21.8 | 130   | -39.8 | 18  | -      | 0    | -      | 1,078  | -21.4  |     |
| 8月      | 1,790  | 51.3  | 24  | -      | 248   | 54.0   | 1,406  | 231.6 | 112   | -81.3 | 0   | -      | 0    | -      | 1,444  | 15.5   |     |
| 9月      | 2,143  | -17.4 | 0   | -100.0 | 248   | 191.8  | 829    | -59.1 | 1,066 | 139.0 | 0   | -      | 0    | -      | 1,244  | -28.2  |     |
| 10月     | 1,423  | -43.0 | 0   | -      | 496   | 457.3  | 876    | -38.4 | 51    | -94.8 | 0   | -      | 0    | -      | 1,738  | -3.1   |     |
| 11月     | 1,945  | 32.3  | 0   | -      | 288   | 40.5   | 1,440  | 68.6  | 140   | -65.9 | 77  | -      | 0    | -      | 1,014  | -2.4   |     |
| 12月     | 2,145  | 47.4  | 0   | -100.0 | 572   | 264.3  | 1,280  | 57.2  | 293   | 26.8  | 0   | -100.0 | 0    | -      | 1,480  | -14.5  |     |
| 令和7年 1月 | 1,278  | -13.9 | 0   | -      | 226   | -32.5  | 485    | -54.4 | 567   | 559.3 | 0   | -      | 0    | -      | 1,788  | -6.2   |     |
| 2月      | 2,414  | 127.1 | 0   | -      | 426   | 622.0  | 1,241  | 146.7 | 747   | 72.5  | 0   | -100.0 | 0    | -      | 1,359  | -10.1  |     |
| 3月      | 2,318  | 15.4  | 70  | 11.1   | 620   | 104.6  | 1,256  | -9.9  | 372   | 69.1  | 0   | -100.0 | 0    | -      | 2,316  | 47.9   |     |
| 4月      | 2,231  | -14.0 | 72  | -60.9  | 213   | -62.9  | 1,448  | 19.7  | 355   | -39.1 | 143 | 225.0  | 0    | -      | 2,054  | -16.3  |     |
| 5月      | 1,618  | -25.9 | 80  | -      | 0     | -100.0 | 1,115  | -25.1 | 423   | 31.8  | 0   | -      | 0    | -      | 905    | -49.0  |     |

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

|         | 首都圏     |       |        |       |         |       |         |       | 中部圏     |       |        |       |        |       |        |       |
|---------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|         | 総数      | 持家    |        | 貸家    | 分譲      |       |         |       | 総数      | 持家    |        | 貸家    | 分譲     |       |        |       |
|         |         | 前年比   | 前年比    |       | 前年比     | 前年比   |         |       |         | 前年比   | 前年比    |       | 前年比    | 前年比   |        |       |
| 平成29年度  | 327,384 | -4.6  | 56,756 | -4.9  | 148,557 | -3.4  | 120,538 | -6.1  | 107,562 | -0.8  | 41,945 | -4.5  | 39,736 | -2.9  | 25,256 | 9.1   |
| 平成30年度  | 327,128 | -0.1  | 57,662 | 1.6   | 140,539 | -5.4  | 126,343 | 4.8   | 113,998 | 6.0   | 43,099 | 2.8   | 40,567 | 2.1   | 29,120 | 15.3  |
| 令和元年度   | 300,309 | -8.2  | 57,329 | -0.6  | 122,971 | -12.5 | 118,358 | -6.3  | 108,608 | -4.7  | 42,940 | -0.4  | 34,460 | -15.1 | 30,300 | 4.1   |
| 令和2年度   | 285,860 | -4.8  | 56,141 | -2.1  | 118,499 | -3.6  | 109,473 | -7.5  | 93,904  | -13.5 | 38,853 | -9.5  | 28,318 | -17.8 | 25,353 | -16.3 |
| 令和3年度   | 297,152 | 4.0   | 61,265 | 9.1   | 126,574 | 6.8   | 107,831 | -1.5  | 103,521 | 10.2  | 41,495 | 6.8   | 33,016 | 16.6  | 28,421 | 12.1  |
| 令和4年度   | 302,403 | 1.8   | 53,138 | -13.3 | 131,419 | 3.8   | 116,676 | 8.2   | 97,736  | -5.6  | 36,769 | -11.4 | 32,909 | -0.3  | 27,372 | -3.7  |
| 令和5年度   | 286,709 | -5.2  | 46,860 | -11.8 | 130,808 | -0.5  | 108,030 | -7.4  | 94,292  | -3.5  | 33,186 | -9.7  | 33,132 | 0.7   | 27,606 | 0.9   |
| 令和6年度   | 291,686 | 1.7   | 46,568 | -0.6  | 135,343 | 3.5   | 108,397 | 0.3   | 91,750  | -2.7  | 34,035 | 2.6   | 31,783 | -4.1  | 24,554 | -11.1 |
| 令和6年 5月 | 24,671  | -6.8  | 3,541  | -12.3 | 10,200  | -13.7 | 10,806  | 3.5   | 7,165   | -3.5  | 2,630  | 0.3   | 2,362  | -11.4 | 2,151  | 2.1   |
| 6月      | 23,407  | 0.4   | 3,855  | -10.2 | 10,436  | -7.2  | 8,980   | 16.6  | 7,154   | -11.4 | 2,797  | -5.9  | 2,458  | -14.2 | 1,886  | -13.4 |
| 7月      | 23,521  | 5.6   | 4,257  | 6.3   | 11,586  | 4.0   | 7,591   | 6.9   | 8,049   | -2.9  | 3,045  | -2.0  | 2,957  | -2.5  | 2,022  | -5.1  |
| 8月      | 23,769  | -6.4  | 4,153  | -7.4  | 11,944  | 5.4   | 7,535   | -20.9 | 8,035   | -10.5 | 3,026  | -4.7  | 2,322  | -27.2 | 2,123  | -18.1 |
| 9月      | 25,047  | 11.5  | 4,045  | 0.9   | 12,800  | 20.8  | 8,136   | 6.0   | 7,139   | -11.9 | 2,833  | -7.5  | 2,490  | -9.2  | 1,802  | -21.2 |
| 10月     | 25,586  | -0.9  | 4,157  | 3.0   | 11,529  | 0.0   | 9,582   | -6.1  | 8,536   | 9.0   | 3,067  | 11.3  | 2,997  | 8.9   | 2,137  | -4.3  |
| 11月     | 23,405  | -5.4  | 3,975  | 0.6   | 10,625  | -3.2  | 8,707   | -10.3 | 6,789   | -11.2 | 3,039  | 12.0  | 1,801  | -33.3 | 1,925  | -12.6 |
| 12月     | 21,355  | -12.2 | 3,843  | 3.5   | 9,642   | -0.5  | 7,738   | -28.8 | 7,044   | -0.7  | 2,578  | 1.2   | 2,188  | -2.7  | 2,148  | -5.2  |
| 令和7年 1月 | 21,984  | -5.7  | 2,993  | -14.8 | 9,534   | -10.1 | 9,358   | 2.4   | 6,981   | -4.7  | 2,334  | -5.2  | 2,898  | 16.3  | 1,710  | -27.6 |
| 2月      | 22,254  | 1.2   | 3,589  | -3.9  | 10,219  | 6.6   | 8,409   | -2.1  | 6,417   | -10.6 | 2,528  | -1.2  | 2,080  | -23.2 | 1,779  | -6.4  |
| 3月      | 29,940  | 32.3  | 4,380  | 29.4  | 14,789  | 32.5  | 10,699  | 33.6  | 10,048  | 14.3  | 3,446  | 36.3  | 3,921  | 26.2  | 2,621  | -16.6 |
| 4月      | 20,695  | -22.6 | 3,077  | -18.6 | 10,749  | -10.7 | 6,729   | -38.0 | 5,356   | -36.2 | 1,979  | -27.0 | 1,555  | -53.0 | 1,765  | -21.6 |
| 5月      | 16,902  | -31.5 | 2,601  | -26.5 | 9,017   | -11.6 | 5,243   | -51.5 | 5,566   | -22.3 | 2,034  | -22.7 | 2,260  | -4.3  | 1,255  | -41.7 |

|         | 近畿圏     |       |        |       |        |       |        |       | その他の圏   |       |         |       |         |       |        |       |
|---------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
|         | 総数      | 持家    |        | 貸家    | 分譲     |       |        |       | 総数      | 持家    |         | 貸家    | 分譲      |       |        |       |
|         |         | 前年比   | 前年比    |       | 前年比    | 前年比   |        |       |         | 前年比   | 前年比     |       | 前年比     | 前年比   |        |       |
| 平成29年度  | 136,197 | -4.1  | 34,626 | -5.3  | 58,442 | -2.4  | 42,613 | -5.3  | 375,253 | -1.4  | 148,784 | -1.9  | 163,620 | -5.3  | 60,088 | 14.0  |
| 平成30年度  | 145,225 | 6.6   | 36,088 | 4.2   | 58,058 | -0.7  | 50,152 | 17.7  | 366,585 | -2.3  | 150,861 | 1.4   | 150,929 | -7.8  | 61,560 | 2.4   |
| 令和元年度   | 135,857 | -6.5  | 36,544 | 1.3   | 50,912 | -12.3 | 47,324 | -5.6  | 338,913 | -7.5  | 146,525 | -2.9  | 126,166 | -16.4 | 63,750 | 3.6   |
| 令和2年度   | 128,116 | -5.7  | 33,755 | -7.6  | 47,938 | -5.8  | 45,372 | -4.1  | 304,284 | -10.2 | 134,348 | -8.3  | 108,263 | -14.2 | 58,943 | -7.5  |
| 令和3年度   | 136,012 | 6.2   | 35,795 | 6.0   | 55,716 | 16.2  | 43,459 | -4.2  | 329,224 | 8.2   | 142,724 | 6.2   | 115,446 | 6.6   | 68,673 | 16.5  |
| 令和4年度   | 142,245 | 4.6   | 32,146 | -10.2 | 63,619 | 14.2  | 45,250 | 4.1   | 318,444 | -3.3  | 126,079 | -11.7 | 119,480 | 3.5   | 70,251 | 2.3   |
| 令和5年度   | 127,349 | -10.5 | 28,848 | -10.3 | 57,872 | -9.0  | 39,683 | -12.3 | 291,876 | -8.3  | 110,739 | -12.2 | 118,619 | -0.7  | 59,725 | -15.0 |
| 令和6年度   | 138,306 | 8.6   | 29,647 | 2.8   | 66,214 | 14.4  | 41,907 | 5.6   | 294,646 | 0.9   | 112,917 | 2.0   | 123,734 | 4.3   | 54,683 | -8.4  |
| 令和6年 5月 | 11,149  | 4.7   | 2,178  | -6.7  | 5,242  | 16.7  | 3,704  | -2.2  | 22,938  | -8.3  | 8,889   | -9.8  | 9,390   | -3.4  | 4,547  | -10.0 |
| 6月      | 10,843  | 1.3   | 2,448  | -2.4  | 4,515  | -6.4  | 3,810  | 15.2  | 24,883  | -14.0 | 10,083  | -4.4  | 10,824  | -3.2  | 3,685  | -46.6 |
| 7月      | 10,527  | -0.1  | 2,592  | -3.1  | 5,264  | 7.6   | 2,581  | -11.6 | 25,924  | -4.1  | 9,969   | -8.6  | 11,739  | 5.7   | 3,972  | -17.7 |
| 8月      | 10,770  | 4.5   | 2,549  | -4.1  | 4,916  | 8.2   | 3,267  | 12.5  | 24,249  | -5.7  | 9,873   | -7.5  | 9,757   | -5.3  | 4,315  | -5.6  |
| 9月      | 12,261  | 2.8   | 2,715  | 5.3   | 5,771  | 13.8  | 3,756  | -11.5 | 24,107  | -8.9  | 9,762   | -1.2  | 9,972   | -12.0 | 4,228  | -16.5 |
| 10月     | 10,708  | -14.0 | 2,648  | 4.6   | 5,063  | -12.9 | 2,945  | -27.6 | 24,840  | -3.3  | 9,834   | 12.3  | 9,952   | -14.0 | 4,913  | -3.2  |
| 11月     | 10,973  | 6.4   | 2,701  | 10.9  | 4,682  | 1.1   | 3,524  | 10.4  | 23,885  | 1.5   | 10,056  | 15.7  | 9,621   | -3.5  | 3,990  | -10.8 |
| 12月     | 11,348  | 11.2  | 2,368  | 5.2   | 5,203  | 8.2   | 3,728  | 21.8  | 23,210  | 1.1   | 9,032   | 6.0   | 9,391   | 3.0   | 4,568  | -10.8 |
| 令和7年 1月 | 9,968   | 9.4   | 1,929  | -4.3  | 5,516  | 32.3  | 2,479  | -14.6 | 17,201  | -9.9  | 6,269   | -8.0  | 6,439   | -13.2 | 4,352  | -6.1  |
| 2月      | 10,788  | 12.9  | 2,276  | 4.4   | 4,761  | 3.1   | 3,716  | 49.2  | 21,124  | 3.3   | 7,879   | 0.5   | 8,684   | 8.2   | 4,309  | -0.9  |
| 3月      | 15,315  | 36.3  | 2,906  | 22.5  | 8,239  | 53.9  | 4,139  | 18.9  | 34,499  | 59.4  | 12,223  | 46.2  | 15,757  | 82.8  | 6,213  | 36.3  |
| 4月      | 10,145  | -25.7 | 1,802  | -22.9 | 4,993  | -29.1 | 3,311  | -22.2 | 19,992  | -28.1 | 6,777   | -25.1 | 7,642   | -37.4 | 4,343  | -22.3 |
| 5月      | 7,132   | -36.0 | 1,679  | -22.9 | 2,556  | -51.2 | 2,622  | -29.2 | 13,637  | -40.5 | 5,606   | -36.9 | 5,060   | -46.1 | 2,804  | -38.3 |

## 令和 7 年 5 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は減少したが、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は700万㎡、前年同月比 16.3%減

○2か月連続の減少

○公共の建築主は 23万㎡（前年同月比 15.0%減, 4か月連続の減少）

○民間の建築主は 677万㎡（同 16.4%減, 2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 342万㎡（前年同月比 37.3%減, 2か月連続の減少）

○非居住用は 335万㎡（同 27.2%増, 4か月連続の増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

|                     |      |        |         |
|---------------------|------|--------|---------|
| ・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は | 4万㎡  | （前年同月比 | 29.8%減） |
| ・製造業用は              | 76万㎡ | （同     | 39.0%増） |
| ・情報通信業用は            | 6万㎡  | （同     | 81.0%増） |
| ・卸売業、小売業用は          | 45万㎡ | （同     | 32.3%増） |
| ・金融業、保険業用は          | 2万㎡  | （同     | 43.4%増） |
| ・不動産業用は             | 4万㎡  | （同     | 85.0%減） |
| ・宿泊業、飲食サービス業用は      | 15万㎡ | （同     | 4.8%増）  |
| ・医療、福祉用は            | 18万㎡ | （同     | 21.6%減） |
| ・その他のサービス業用は        | 18万㎡ | （同     | 28.4%減） |

## ② 主な使途別（民間非居住用）

|       |       |        |          |               |
|-------|-------|--------|----------|---------------|
| ・事務所は | 34万㎡  | （前年同月比 | 31.1%減,  | 7か月連続の減少）     |
| ・店舗は  | 39万㎡  | （同     | 27.9%増,  | 先月の減少から再びの増加） |
| ・工場は  | 61万㎡  | （同     | 29.0%増,  | 7か月ぶりの増加）     |
| ・倉庫は  | 133万㎡ | （同     | 116.2%増, | 先月の減少から再びの増加） |

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|            | 非居住計（民間） |        |       | [ 使 途 別 ] |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |       | [ 用 途 別 ]         |       |       |        |        |       |        |       |       |  |  |  |
|------------|----------|--------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------------------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|--|--|--|
|            |          |        |       | 事 務 所     |       |       | 店 舗   |       |       | 工 場   |       |       | 倉 庫    |        |       | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 |       |       | 製造業用   |        |       | 情報通信業用 |       |       |  |  |  |
|            | 棟 数      | 床 面 積  | 前年比   | 棟 数       | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数   | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数   | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数    | 床 面 積  | 前年比   | 棟 数               | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数    | 床 面 積  | 前年比   | 棟 数    | 床 面 積 | 前年比   |  |  |  |
|            |          |        |       |           |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |       |                   |       |       |        |        |       |        |       |       |  |  |  |
| 平成２７年度     | 71,923   | 44,098 | -2.0  | 10,112    | 5,261 | 3.2   | 8,509 | 6,029 | -15.2 | 7,938 | 8,739 | 16.8  | 13,198 | 7,921  | -1.0  | 4,281             | 1,045 | 9.5   | 11,243 | 8,976  | 13.3  | 619    | 328   | -45.3 |  |  |  |
| 平成２８年度     | 73,324   | 45,299 | 2.7   | 10,289    | 5,805 | 10.3  | 8,275 | 5,570 | -7.6  | 7,918 | 8,162 | -6.6  | 14,067 | 8,496  | 7.3   | 4,061             | 1,118 | 6.9   | 11,007 | 8,624  | -3.9  | 643    | 420   | 27.9  |  |  |  |
| 平成２９年度     | 74,955   | 47,293 | 4.4   | 10,463    | 5,536 | -4.6  | 7,749 | 5,493 | -1.4  | 8,019 | 9,073 | 11.2  | 14,100 | 9,768  | 15.0  | 4,214             | 1,148 | 2.7   | 11,782 | 9,701  | 12.5  | 578    | 359   | -14.5 |  |  |  |
| 平成３０年度     | 72,844   | 46,037 | -2.7  | 10,196    | 5,322 | -3.9  | 7,248 | 5,179 | -5.7  | 8,282 | 9,889 | 9.0   | 13,789 | 8,625  | -11.7 | 4,186             | 1,217 | 6.0   | 12,489 | 11,017 | 13.6  | 458    | 454   | 26.4  |  |  |  |
| 令和 元 年度    | 69,621   | 43,019 | -6.6  | 10,692    | 5,442 | 2.3   | 6,158 | 4,118 | -20.5 | 7,279 | 7,638 | -22.8 | 13,765 | 9,904  | 14.8  | 4,219             | 1,056 | -13.3 | 11,049 | 9,029  | -18.0 | 474    | 415   | -8.5  |  |  |  |
| 令和 ２ 年度    | 61,217   | 40,030 | -6.9  | 9,599     | 5,047 | -7.3  | 5,010 | 4,035 | -2.0  | 6,139 | 5,827 | -23.7 | 13,963 | 11,741 | 18.6  | 4,488             | 1,135 | 7.5   | 9,358  | 6,802  | -24.7 | 406    | 405   | -2.5  |  |  |  |
| 令和 ３ 年度    | 62,172   | 43,738 | 9.3   | 10,051    | 6,796 | 34.6  | 5,457 | 4,174 | 3.4   | 6,741 | 7,081 | 21.5  | 12,588 | 13,249 | 12.8  | 4,651             | 1,040 | -8.3  | 10,805 | 8,415  | 23.7  | 382    | 635   | 56.9  |  |  |  |
| 令和 ４ 年度    | 63,328   | 43,296 | -1.0  | 9,473     | 5,432 | -20.1 | 5,669 | 4,241 | 1.6   | 7,050 | 8,684 | 22.6  | 12,304 | 12,734 | -3.9  | 4,257             | 953   | -8.4  | 11,298 | 9,931  | 18.0  | 478    | 490   | -22.8 |  |  |  |
| 令和 ５ 年度    | 58,509   | 38,832 | -10.3 | 8,630     | 5,710 | 5.1   | 5,112 | 3,599 | -15.1 | 5,740 | 7,183 | -17.3 | 11,589 | 11,744 | -7.8  | 3,973             | 944   | -1.0  | 10,061 | 8,587  | -13.5 | 390    | 430   | -12.3 |  |  |  |
| 令和 ６ 年度    | 57,904   | 34,755 | -10.5 | 8,935     | 4,637 | -18.8 | 5,635 | 3,782 | 5.1   | 5,367 | 6,615 | -7.9  | 12,514 | 10,259 | -12.6 | 3,845             | 801   | -15.1 | 9,802  | 7,584  | -11.7 | 270    | 357   | -16.9 |  |  |  |
| 6. 1－ 6. 5 | 22,108   | 14,903 | -10.0 | 3,284     | 2,753 | 33.2  | 1,975 | 1,584 | -5.1  | 2,132 | 3,079 | -1.1  | 4,389  | 3,477  | -35.2 | 1,468             | 364   | -15.4 | 3,835  | 3,820  | 12.9  | 116    | 136   | -17.4 |  |  |  |
| 7. 1－ 7. 5 | 22,519   | 15,343 | 3.0   | 3,535     | 1,902 | -30.9 | 2,814 | 1,685 | 6.3   | 2,006 | 2,513 | -18.4 | 4,914  | 4,774  | 37.3  | 1,332             | 267   | -26.7 | 3,581  | 2,981  | -22.0 | 119    | 141   | 4.1   |  |  |  |
| 6. 4－ 6. 5 | 9,467    | 6,188  | -14.3 | 1,456     | 932   | 18.3  | 932   | 836   | 33.2  | 905   | 1,285 | -4.0  | 1,898  | 1,285  | -49.4 | 641               | 142   | -34.1 | 1,553  | 1,509  | 10.3  | 41     | 53    | -23.5 |  |  |  |
| 7. 4－ 7. 5 | 8,911    | 6,961  | 12.5  | 1,343     | 717   | -23.1 | 1,114 | 793   | -5.1  | 769   | 1,253 | -2.5  | 1,966  | 1,855  | 44.4  | 463               | 94    | -33.9 | 1,410  | 1,450  | -3.9  | 49     | 67    | 25.7  |  |  |  |
| 6 年 ５ 月    | 4,714    | 2,630  | -8.4  | 712       | 488   | 36.1  | 475   | 307   | 1.8   | 448   | 472   | 2.8   | 964    | 614    | -28.1 | 313               | 62    | -45.8 | 797    | 549    | 20.4  | 14     | 33    | -43.7 |  |  |  |
| 6 月        | 5,113    | 3,083  | 4.6   | 824       | 307   | -15.7 | 431   | 294   | 9.8   | 457   | 584   | -0.3  | 1,128  | 1,059  | 27.4  | 351               | 80    | -2.1  | 722    | 650    | -8.5  | 21     | 7     | -84.2 |  |  |  |
| 7 月        | 4,748    | 2,866  | -10.3 | 765       | 647   | 25.0  | 413   | 342   | 19.2  | 455   | 524   | -2.6  | 1,056  | 668    | -18.2 | 362               | 67    | 3.1   | 807    | 581    | -8.4  | 23     | 26    | -73.6 |  |  |  |
| 8 月        | 4,695    | 2,712  | -17.3 | 674       | 216   | -17.2 | 414   | 348   | 8.6   | 449   | 785   | 101.9 | 1,150  | 550    | -58.9 | 341               | 82    | -15.7 | 800    | 704    | 55.3  | 17     | 32    | 159.3 |  |  |  |
| 9 月        | 5,343    | 3,134  | -2.9  | 815       | 294   | -14.6 | 413   | 271   | -21.9 | 469   | 607   | -22.5 | 1,140  | 1,123  | 46.8  | 303               | 68    | -13.2 | 953    | 759    | -26.4 | 24     | 67    | 88.3  |  |  |  |
| 1 0 月      | 5,065    | 3,008  | -26.8 | 733       | 492   | 26.7  | 448   | 238   | -42.3 | 500   | 585   | 5.1   | 1,063  | 868    | -48.7 | 341               | 68    | 2.6   | 1,013  | 711    | 17.2  | 24     | 41    | 11.8  |  |  |  |
| 1 1 月      | 4,954    | 2,817  | -4.7  | 716       | 289   | -17.3 | 452   | 251   | -13.3 | 434   | 478   | -25.7 | 1,076  | 979    | 12.0  | 296               | 53    | -19.1 | 917    | 602    | -21.5 | 25     | 12    | -62.3 |  |  |  |
| 1 2 月      | 4,911    | 2,566  | -19.4 | 760       | 275   | -68.6 | 432   | 312   | 4.2   | 461   | 506   | -8.6  | 1,055  | 808    | 16.1  | 341               | 69    | 29.7  | 866    | 537    | -23.8 | 25     | 45    | 128.9 |  |  |  |
| 7 年 １ 月    | 3,989    | 2,247  | -26.1 | 600       | 295   | -64.7 | 477   | 296   | 8.9   | 362   | 400   | -44.0 | 855    | 649    | 13.2  | 238               | 49    | -32.6 | 609    | 497    | -47.1 | 23     | 8     | 40.2  |  |  |  |
| 2 月        | 4,148    | 2,943  | 5.4   | 666       | 284   | -12.9 | 477   | 213   | 1.9   | 388   | 434   | -18.9 | 972    | 1,383  | 29.1  | 257               | 49    | -36.1 | 678    | 489    | -23.1 | 25     | 40    | -20.4 |  |  |  |
| 3 月        | 5,471    | 3,193  | 10.8  | 927       | 606   | -8.3  | 747   | 383   | 42.8  | 487   | 426   | -21.6 | 1,121  | 887    | 61.9  | 374               | 75    | 3.1   | 884    | 545    | -26.0 | 22     | 26    | -0.9  |  |  |  |
| 4 月        | 5,082    | 3,615  | 1.6   | 830       | 381   | -14.3 | 626   | 401   | -24.2 | 431   | 644   | -20.8 | 981    | 528    | -21.3 | 282               | 50    | -37.2 | 767    | 687    | -28.4 | 22     | 8     | -63.4 |  |  |  |
| 5 月        | 3,829    | 3,346  | 27.2  | 513       | 337   | -31.1 | 488   | 392   | 27.9  | 338   | 609   | 29.0  | 985    | 1,327  | 116.2 | 181               | 44    | -29.8 | 643    | 763    | 39.0  | 27     | 60    | 81.0  |  |  |  |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|           | 卸売業、小売業用 |       |       | 金融業、保険業用 |     |         | 不動産業用 |       |       | 宿泊業、飲食サービス業用 |       |       | 医療、福祉用 |       |       | その他のサービス業用 |       |       |
|-----------|----------|-------|-------|----------|-----|---------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------|-------|-------|------------|-------|-------|
|           | 棟数       | 床面積   |       | 棟数       | 床面積 |         | 棟数    | 床面積   |       | 棟数           | 床面積   |       | 棟数     | 床面積   |       | 棟数         | 床面積   |       |
|           |          |       | 前年比   |          |     | 前年比     |       |       | 前年比   |              |       | 前年比   |        |       | 前年比   |            |       | 前年比   |
| 平成２７年度    | 10,300   | 7,495 | -14.6 | 746      | 698 | 68.5    | 2,604 | 2,305 | 30.5  | 3,923        | 1,797 | 28.3  | 8,450  | 6,245 | -24.3 | 11,238     | 4,100 | 7.2   |
| 平成２８年度    | 10,234   | 7,502 | 0.1   | 690      | 339 | -51.5   | 3,435 | 2,048 | -11.1 | 4,287        | 2,721 | 51.4  | 8,765  | 6,530 | 4.6   | 10,583     | 3,796 | -7.4  |
| 平成２９年度    | 9,597    | 6,918 | -7.8  | 616      | 567 | 67.6    | 3,200 | 2,674 | 30.5  | 4,848        | 3,597 | 32.2  | 8,399  | 5,557 | -14.9 | 10,491     | 3,347 | -11.8 |
| 平成３０年度    | 9,063    | 6,640 | -4.0  | 519      | 423 | -25.5   | 3,144 | 2,038 | -23.8 | 4,896        | 3,544 | -1.5  | 7,665  | 4,838 | -12.9 | 10,448     | 3,731 | 11.5  |
| 令和元年度     | 7,681    | 5,332 | -19.7 | 491      | 324 | -23.5   | 3,189 | 2,683 | 31.7  | 5,137        | 3,200 | -9.7  | 7,386  | 5,108 | 5.6   | 11,476     | 3,519 | -5.7  |
| 令和２年度     | 6,901    | 5,274 | -1.1  | 470      | 247 | -23.5   | 2,453 | 2,786 | 3.8   | 3,145        | 1,966 | -38.5 | 6,790  | 4,355 | -14.7 | 8,579      | 3,419 | -2.8  |
| 令和３年度     | 7,445    | 5,925 | 12.3  | 477      | 456 | 84.2    | 2,550 | 3,000 | 7.7   | 3,759        | 1,853 | -5.7  | 6,335  | 4,350 | -0.1  | 8,933      | 3,194 | -6.6  |
| 令和４年度     | 7,116    | 5,373 | -9.3  | 416      | 345 | -24.3   | 2,833 | 1,725 | -42.5 | 5,353        | 2,075 | 12.0  | 6,237  | 4,327 | -0.6  | 9,586      | 3,177 | -0.6  |
| 令和５年度     | 6,438    | 4,681 | -12.9 | 433      | 403 | 16.6    | 3,179 | 1,260 | -27.0 | 5,152        | 2,382 | 14.8  | 5,639  | 3,553 | -17.9 | 9,043      | 3,490 | 9.9   |
| 令和６年度     | 6,530    | 4,406 | -5.9  | 411      | 354 | -12.2   | 3,350 | 1,884 | 49.5  | 5,281        | 2,144 | -10.0 | 5,140  | 2,966 | -16.5 | 9,928      | 2,788 | -20.1 |
| 6. 1－6. 5 | 2,434    | 1,884 | -6.0  | 143      | 109 | -33.8   | 1,142 | 680   | -0.3  | 2,225        | 1,258 | 54.2  | 1,957  | 1,159 | -27.0 | 3,592      | 1,340 | -10.5 |
| 7. 1－7. 5 | 2,590    | 1,808 | -4.1  | 157      | 270 | 146.4   | 982   | 572   | -15.8 | 2,254        | 1,395 | 10.9  | 1,837  | 1,193 | 3.0   | 3,499      | 1,114 | -16.9 |
| 6. 4－6. 5 | 1,054    | 890   | 13.7  | 65       | 42  | -39.4   | 477   | 403   | 18.0  | 900          | 333   | 60.7  | 801    | 480   | -29.2 | 1,605      | 685   | 3.5   |
| 7. 4－7. 5 | 988      | 797   | -10.4 | 69       | 79  | 89.4    | 365   | 128   | -68.2 | 1,009        | 967   | 190.1 | 690    | 507   | 5.6   | 1,368      | 650   | -5.1  |
| 6年 ５月     | 539      | 336   | -16.5 | 30       | 13  | -68.3   | 261   | 273   | 104.9 | 435          | 140   | 41.0  | 387    | 234   | -35.3 | 827        | 252   | -13.8 |
| ６月        | 538      | 356   | -4.6  | 35       | 17  | -70.3   | 342   | 85    | -1.1  | 576          | 204   | 41.4  | 427    | 294   | -14.3 | 1,074      | 313   | 50.6  |
| ７月        | 501      | 372   | -9.1  | 45       | 21  | -45.6   | 301   | 498   | 925.6 | 367          | 113   | -37.4 | 386    | 228   | -2.9  | 802        | 173   | -65.0 |
| ８月        | 553      | 497   | 37.6  | 37       | 15  | -24.9   | 320   | 45    | -42.9 | 332          | 190   | 13.4  | 427    | 257   | -23.0 | 818        | 343   | 44.7  |
| ９月        | 606      | 348   | -13.2 | 38       | 17  | -44.4   | 335   | 114   | 63.9  | 419          | 126   | -8.4  | 507    | 293   | -11.5 | 1,105      | 216   | 13.3  |
| １０月       | 531      | 287   | -55.3 | 33       | 9   | 15.8    | 321   | 101   | -50.1 | 435          | 380   | 64.3  | 485    | 229   | -41.6 | 807        | 213   | -1.8  |
| １１月       | 604      | 297   | -15.8 | 39       | 21  | -77.9   | 314   | 103   | 40.6  | 462          | 245   | 166.2 | 467    | 260   | -5.7  | 780        | 235   | 25.0  |
| １２月       | 541      | 349   | -4.3  | 31       | 20  | 41.6    | 323   | 90    | 10.2  | 545          | 125   | -58.1 | 493    | 238   | -16.1 | 806        | 145   | -77.2 |
| 7年 １月     | 567      | 397   | 9.0   | 37       | 50  | 88.4    | 190   | 59    | -62.2 | 334          | 115   | -71.8 | 322    | 206   | 5.4   | 680        | 128   | -28.7 |
| ２月        | 449      | 213   | -17.7 | 24       | 8   | -75.3   | 227   | 44    | 2.2   | 340          | 155   | 45.2  | 379    | 223   | 4.0   | 586        | 159   | -19.4 |
| ３月        | 586      | 401   | 7.7   | 27       | 133 | 1,788.6 | 200   | 341   | 335.7 | 571          | 158   | -61.5 | 446    | 258   | -4.3  | 865        | 178   | -36.2 |
| ４月        | 543      | 352   | -36.4 | 35       | 59  | 111.5   | 163   | 87    | -32.8 | 671          | 820   | 324.8 | 427    | 324   | 31.4  | 800        | 469   | 8.5   |
| ５月        | 445      | 445   | 32.3  | 34       | 19  | 43.4    | 202   | 41    | -85.0 | 338          | 147   | 4.8   | 263    | 183   | -21.6 | 568        | 181   | -28.4 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年5月分)

表1. 建築物：総括表

|            |                   | 床面積の合計  |         |           | 工事費予定額    |         |           |
|------------|-------------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
|            |                   | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 百万円       | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 建築物計       |                   | 6,998   | △17.3   | △16.3     | 2,211,295 | △32.4   | △3.4      |
| 建築物<br>主別  | 公共                | 230     | △57.1   | △15.0     | 105,636   | △72.3   | △15.8     |
|            | 国                 | 64      | 22.7    | 15.1      | 35,737    | 51.3    | 103.1     |
|            | 都道府県              | 56      | △53.7   | 44.6      | 21,984    | △60.3   | 90.1      |
|            | 市区町村              | 110     | △69.7   | △37.5     | 47,915    | △84.1   | △50.3     |
|            | 民間                | 6,767   | △14.6   | △16.4     | 2,105,659 | △27.1   | △2.7      |
|            | 会社                | 4,701   | △12.2   | △6.6      | 1,497,598 | △29.2   | 11.5      |
|            | 会社でない団体           | 179     | △58.1   | △50.0     | 78,083    | △58.1   | △42.8     |
|            | 個人                | 1,887   | △12.0   | △30.1     | 529,978   | △9.9    | △22.5     |
|            | 居住用               | 3,466   | △20.8   | △36.8     | 960,771   | △20.4   | △33.7     |
|            | 居住専用              | 3,324   | △19.8   | △32.6     | 897,768   | △20.5   | △27.5     |
| 建築物<br>用途別 | 居住産業併用            | 143     | △38.4   | △74.2     | 63,003    | △18.7   | △70.2     |
|            | 非居住用              | 3,531   | △13.6   | 22.8      | 1,250,523 | △39.4   | 49.0      |
|            | 農林水産業用            | 88      | △12.7   | 15.8      | 23,372    | △1.3    | 34.4      |
|            | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 44      | △12.0   | △29.9     | 13,824    | 18.6    | 7.5       |
|            | 製造業用              | 763     | 10.7    | 38.7      | 344,319   | 45.8    | 88.7      |
|            | 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 27      | △42.1   | 27.0      | 11,535    | △23.8   | 74.7      |
|            | 情報通信業用            | 61      | 691.1   | 83.9      | 113,241   | 4,474.3 | 640.8     |
|            | 運輸業用              | 1,212   | 174.6   | 134.0     | 262,224   | 166.6   | 216.5     |
|            | 卸売業、小売業用          | 445     | 25.7    | 30.7      | 98,940    | 16.7    | 27.0      |
|            | 金融業、保険業用          | 19      | △67.6   | 43.4      | 12,070    | △76.6   | 119.1     |
|            | 不動産業用             | 41      | △53.4   | △85.0     | 15,073    | △63.4   | △81.6     |
|            | 宿泊業、飲食サービス業用      | 148     | △82.0   | 5.1       | 73,961    | △89.3   | 14.7      |
|            | 教育、学習支援業用         | 144     | △49.6   | △1.6      | 57,556    | △55.7   | 0.9       |
|            | 医療、福祉用            | 192     | △44.2   | △27.9     | 77,598    | △47.4   | △24.7     |
|            | その他のサービス業用        | 189     | △66.4   | △25.5     | 81,514    | △81.4   | 27.1      |
|            | 公務用               | 79      | △31.4   | △26.4     | 44,099    | △19.0   | △10.5     |
|            | その他               | 79      | △33.7   | 8.4       | 21,196    | △37.0   | 16.1      |
| 建築物<br>構造別 | 木造                | 2,365   | △19.6   | △33.3     | 553,983   | △20.5   | △28.7     |
|            | 非木造               | 4,633   | △16.1   | △3.8      | 1,657,312 | △35.6   | 9.6       |
|            | 鉄骨鉄筋コンクリート造       | 53      | △27.4   | △60.6     | 17,952    | △39.3   | △72.0     |
|            | 鉄筋コンクリート造         | 1,640   | 3.7     | △11.3     | 563,658   | △25.6   | △14.9     |
|            | 鉄骨造               | 2,885   | △23.1   | 4.6       | 1,069,864 | △38.7   | 37.9      |
|            | コンクリートブロック造       | 3       | △67.2   | 1.7       | 909       | △82.6   | △1.9      |
| 建築物<br>その他 | その他               | 51      | △50.7   | △26.4     | 4,929     | △85.6   | △44.2     |

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 建 築 主 別<br>用 途 別  | 床 面 積 の 合 計 |           | 公   |           | 民     |           |
|-------------------|-------------|-----------|-----|-----------|-------|-----------|
|                   | 千 平 方 メートル  | 対前年同月比（%） | 計   | 対前年同月比（%） | 計     | 対前年同月比（%） |
| 合 計               | 6,998       | △16.3     | 230 | △15.0     | 6,767 | △16.4     |
| 居 住 用             | 3,466       | △36.8     | 45  | 73.5      | 3,421 | △37.3     |
| 居住専用              | 3,324       | △32.6     | 39  | 54.3      | 3,284 | △33.1     |
| 居住産業併用            | 143         | △74.2     | 6   | 1,032.6   | 137   | △75.2     |
| 非 居 住 用           | 3,531       | 22.8      | 185 | △24.4     | 3,346 | 27.2      |
| 農林水産業用            | 88          | 15.8      | 1   | △91.4     | 86    | 36.7      |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 44          | △29.9     | 0   | △100.0    | 44    | △29.8     |
| 製造業用              | 763         | 38.7      | 0   | △80.4     | 763   | 39.0      |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 27          | 27.0      | 2   | 29.4      | 24    | 26.7      |
| 情報通信業用            | 61          | 83.9      | 1   | —         | 60    | 81.0      |
| 運輸業用              | 1,212       | 134.0     | 0   | △100.0    | 1,212 | 134.3     |
| 卸売業、小売業用          | 445         | 30.7      | 0   | △98.4     | 445   | 32.3      |
| 金融業、保険業用          | 19          | 43.4      | 0   | —         | 19    | 43.4      |
| 不動産業用             | 41          | △85.0     | 0   | △100.0    | 41    | △85.0     |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 148         | 5.1       | 0   | 209.3     | 147   | 4.8       |
| 教育、学習支援業用         | 144         | △1.6      | 79  | 3.8       | 65    | △7.5      |
| 医療、福祉用            | 192         | △27.9     | 9   | △71.9     | 183   | △21.6     |
| その他のサービス業用        | 189         | △25.5     | 8   | 703.8     | 181   | △28.4     |
| 公務用               | 79          | △26.4     | 77  | △27.4     | 2     | 70.6      |
| その他               | 79          | 8.4       | 6   | △13.5     | 73    | 10.8      |

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 構 造 別<br>用 途 別    | 床 面 積 の 合 計 |           | 木     |           | 非 木   |           |
|-------------------|-------------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|
|                   | 千 平 方 メートル  | 対前年同月比（%） | 計     | 対前年同月比（%） | 計     | 対前年同月比（%） |
| 合 計               | 6,998       | △16.3     | 2,365 | △33.3     | 4,633 | △3.8      |
| 居 住 用             | 3,466       | △36.8     | 2,182 | △32.8     | 1,284 | △42.6     |
| 居住専用              | 3,324       | △32.6     | 2,167 | △32.5     | 1,156 | △32.9     |
| 居住産業併用            | 143         | △74.2     | 15    | △62.2     | 128   | △75.1     |
| 非 居 住 用           | 3,531       | 22.8      | 183   | △38.4     | 3,348 | 29.9      |
| 農林水産業用            | 88          | 15.8      | 11    | △41.8     | 76    | 35.6      |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 44          | △29.9     | 8     | △64.1     | 36    | △10.1     |
| 製造業用              | 763         | 38.7      | 8     | △46.8     | 755   | 41.2      |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 27          | 27.0      | 2     | △35.7     | 25    | 36.6      |
| 情報通信業用            | 61          | 83.9      | 3     | 341.3     | 57    | 77.6      |
| 運輸業用              | 1,212       | 134.0     | 4     | 5.7       | 1,208 | 135.0     |
| 卸売業、小売業用          | 445         | 30.7      | 14    | △19.1     | 431   | 33.4      |
| 金融業、保険業用          | 19          | 43.4      | 1     | 136.2     | 18    | 39.5      |
| 不動産業用             | 41          | △85.0     | 4     | △59.6     | 37    | △85.9     |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 148         | 5.1       | 26    | △18.1     | 122   | 11.8      |
| 教育、学習支援業用         | 144         | △1.6      | 7     | △44.3     | 138   | 2.1       |
| 医療、福祉用            | 192         | △27.9     | 54    | △31.4     | 138   | △26.4     |
| その他のサービス業用        | 189         | △25.5     | 28    | △54.5     | 161   | △16.2     |
| 公務用               | 79          | △26.4     | 2     | △61.9     | 77    | △24.6     |
| その他               | 79          | 8.4       | 10    | △36.2     | 70    | 20.3      |

表4. 新設住宅：総括表

|                 |             | 戸      |         | 数         |            | 床 面 積 の 合 計 |           |  |
|-----------------|-------------|--------|---------|-----------|------------|-------------|-----------|--|
|                 |             | 戸      | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 千 平 方 メートル | 対前月比(%)     | 対前年同月比(%) |  |
| 新 設 住 宅 計       |             | 43,237 | △23.0   | △34.4     | 3,333      | △20.2       | △35.9     |  |
| 建 主<br>築 別      | 公 共         | 599    | △39.7   | 50.5      | 36         | △36.3       | 45.7      |  |
|                 | 民 間         | 42,638 | △22.7   | △34.9     | 3,297      | △20.0       | △36.3     |  |
| 利 関<br>用 係<br>別 | 持 家         | 11,920 | △12.6   | △30.9     | 1,335      | △13.8       | △31.8     |  |
|                 | 賃 家         | 18,893 | △24.2   | △30.5     | 914        | △21.8       | △28.5     |  |
|                 | 給 与 住 宅     | 500    | △65.9   | 76.7      | 29         | △59.9       | 15.8      |  |
|                 | 分 譲 住 宅     | 11,924 | △26.2   | △43.8     | 1,055      | △24.0       | △45.6     |  |
|                 |             |        |         |           |            |             |           |  |
| 資 金<br>別        | 民 間 資 金     | 39,303 | △22.7   | △35.6     | 3,023      | △19.8       | △36.8     |  |
|                 | 公 的 資 金     | 3,934  | △26.6   | △19.5     | 311        | △23.7       | △25.6     |  |
|                 | 公 営 住 宅     | 574    | △26.4   | 47.6      | 35         | △19.8       | 43.0      |  |
|                 | 住宅金融機構融資住宅  | 847    | △37.4   | △46.2     | 81         | △35.2       | △47.4     |  |
|                 | 都市再生機構建設住宅  | 0      | -       | -         | 0          | -           | -         |  |
|                 | そ の 他 の 住 宅 | 2,513  | △22.1   | △14.1     | 195        | △18.4       | △18.5     |  |
| 構 造<br>別        | 木 造         | 24,563 | △17.2   | △31.2     | 2,151      | △16.3       | △32.5     |  |
|                 | 非 木 造       | 18,674 | △29.6   | △38.3     | 1,183      | △26.4       | △41.3     |  |
|                 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 482    | 31.0    | 27.5      | 21         | 4.4         | △19.3     |  |
|                 | 鉄 筋 コンクリート造 | 10,709 | △42.9   | △50.1     | 636        | △40.6       | △54.1     |  |
|                 | 鉄 骨 造       | 7,401  | 0.9     | △11.5     | 520        | 2.0         | △13.0     |  |
|                 | コンクリートブロック造 | 28     | △24.3   | 7.7       | 2          | △35.9       | △10.7     |  |
|                 | そ の 他       | 54     | 170.0   | 237.5     | 4          | 94.1        | 108.4     |  |
|                 |             |        |         |           |            |             |           |  |

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

| 資金別<br>利用関係別 | 合計     |           | 民間資金住宅 |           | 公的資金住宅 |           |        |           |
|--------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
|              | 計      | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) | 住宅金融機構 | 対前年同月比(%) |
| 合計           | 43,237 | △34.4     | 39,303 | △35.6     | 3,934  | △19.5     | 847    | △46.2     |
| 持家           | 11,920 | △30.9     | 10,802 | △31.8     | 1,118  | △20.7     | 253    | △45.1     |
| 賃貸家          | 18,893 | △30.5     | 17,133 | △32.3     | 1,760  | △6.4      | 157    | △44.9     |
| 給与住宅         | 500    | 76.7      | 252    | 49.1      | 248    | 117.5     | 0      | -         |
| 分譲住宅         | 11,924 | △43.8     | 11,116 | △43.6     | 808    | △45.6     | 437    | △47.2     |

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

| 利用関係別<br>構造別・建て方別 |       | 合計     | 持家     | 賃貸家    | 給与住宅 | 分譲住宅   |
|-------------------|-------|--------|--------|--------|------|--------|
| 合計                | 計     | 43,237 | 11,920 | 18,893 | 500  | 11,924 |
|                   | 一戸建住宅 | 19,244 | 11,859 | 229    | 73   | 7,083  |
|                   | 長屋建住宅 | 3,444  | 37     | 3,352  | 24   | 31     |
|                   | 共同住宅  | 20,549 | 24     | 15,312 | 403  | 4,810  |
| 木造                | 計     | 24,563 | 10,273 | 7,247  | 142  | 6,901  |
|                   | 一戸建住宅 | 17,355 | 10,256 | 193    | 60   | 6,846  |
|                   | 長屋建住宅 | 2,676  | 11     | 2,618  | 24   | 23     |
|                   | 共同住宅  | 4,532  | 6      | 4,436  | 58   | 32     |
| 非木造               | 計     | 18,674 | 1,647  | 11,646 | 358  | 5,023  |
|                   | 一戸建住宅 | 1,889  | 1,603  | 36     | 13   | 237    |
|                   | 長屋建住宅 | 768    | 26     | 734    | 0    | 8      |
|                   | 共同住宅  | 16,017 | 18     | 10,876 | 345  | 4,778  |

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

| 利用関係別 | 合計    |           | 持家    |           | 賃貸家   |           | 給与住宅 |           | 分譲住宅 |           |
|-------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|------|-----------|------|-----------|
|       | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸    | 対前年同月比(%) | 戸    | 対前年同月比(%) |
| 木造    | 5,251 | △26.4     | 1,889 | △19.0     | 2,932 | △28.2     | 15   | 50.0      | 415  | △41.5     |

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

| 構造別       | 戸     | 対前年同月比(%) | 利用関係別 | 戸     | 対前年同月比(%) |
|-----------|-------|-----------|-------|-------|-----------|
| 合計        | 6,962 | △9.3      | 持家    | 1,944 | △12.6     |
| 木造        | 698   | △11.4     | 賃貸家   | 4,615 | △8.9      |
| 鉄筋コンクリート造 | 154   | 77.0      | 給与住宅  | 123   | 925.0     |
| 鉄骨造       | 6,110 | △10.2     | 分譲住宅  | 280   | △25.1     |

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

|       |        | 建築物     |          |           | 新設住宅   |          |         |          |        |        |
|-------|--------|---------|----------|-----------|--------|----------|---------|----------|--------|--------|
|       |        | 床面積の合計  |          | 工事費予定額    | 戸数の合計  |          | 床面積の合計  |          | 資金別    |        |
|       |        | 千平方メートル | 対前年同月比 % |           | 戸      | 対前年同月比 % | 千平方メートル | 対前年同月比 % | 民間資金 戸 | 公的資金 戸 |
| 総数    |        | 6,998   | △16.3    | 2,211,295 | 43,237 | △34.4    | 3,333   | △35.9    | 39,303 | 3,934  |
| 都道府県別 | 1 北海道  | 213     | △35.5    | 115,450   | 1,128  | △56.6    | 94      | △49.9    | 946    | 182    |
|       | 2 青森   | 40      | △34.1    | 14,090    | 141    | △68.6    | 13      | △67.8    | 139    | 2      |
|       | 3 岩手   | 59      | △27.9    | 13,519    | 225    | △43.8    | 18      | △44.4    | 224    | 1      |
|       | 4 宮城   | 185     | △1.8     | 90,959    | 788    | △43.1    | 59      | △38.2    | 736    | 52     |
|       | 5 秋田   | 26      | △44.9    | 6,815     | 307    | 24.8     | 20      | △26.3    | 294    | 13     |
|       | 6 山形   | 21      | △54.7    | 5,361     | 146    | △50.3    | 13      | △56.6    | 137    | 9      |
|       | 7 福島   | 94      | △11.5    | 26,440    | 425    | △35.7    | 35      | △40.3    | 401    | 24     |
|       | 8 茨城   | 235     | △3.9     | 68,671    | 860    | △39.2    | 76      | △39.8    | 808    | 52     |
|       | 9 栃木   | 114     | △1.9     | 23,385    | 537    | △14.5    | 51      | △22.2    | 421    | 116    |
|       | 10 群馬  | 127     | 13.2     | 46,503    | 528    | △15.7    | 52      | △17.0    | 517    | 11     |
|       | 11 埼玉  | 279     | △37.4    | 81,216    | 2,647  | △29.6    | 196     | △35.2    | 2,468  | 179    |
|       | 12 千葉  | 292     | △30.0    | 80,319    | 2,796  | △21.9    | 194     | △31.3    | 2,564  | 232    |
|       | 13 東京  | 620     | △30.2    | 235,618   | 7,929  | △20.1    | 504     | △23.5    | 7,265  | 664    |
|       | 14 神奈川 | 616     | △23.4    | 259,931   | 3,530  | △52.3    | 256     | △54.2    | 3,380  | 150    |
|       | 15 新潟  | 103     | △29.7    | 26,397    | 385    | △46.8    | 40      | △43.7    | 358    | 27     |
|       | 16 富山  | 31      | △59.0    | 7,289     | 222    | △52.3    | 16      | △63.8    | 185    | 37     |
|       | 17 石川  | 91      | 41.5     | 20,615    | 187    | △54.1    | 18      | △54.2    | 176    | 11     |
|       | 18 福井  | 77      | 20.3     | 23,898    | 170    | △53.8    | 17      | △49.0    | 166    | 4      |
|       | 19 山梨  | 40      | △52.1    | 12,178    | 235    | △48.9    | 22      | △51.3    | 194    | 41     |
|       | 20 長野  | 81      | △40.3    | 28,271    | 483    | △45.8    | 48      | △47.6    | 409    | 74     |
|       | 21 岐阜  | 81      | △28.6    | 21,247    | 363    | △38.6    | 34      | △40.3    | 359    | 4      |
|       | 22 静岡  | 199     | △41.2    | 59,744    | 1,174  | △43.5    | 105     | △43.0    | 1,005  | 169    |
|       | 23 愛知  | 521     | △3.2     | 169,276   | 3,360  | △12.1    | 271     | △14.7    | 2,775  | 585    |
|       | 24 三重  | 109     | △9.1     | 37,461    | 669    | △0.7     | 50      | △16.2    | 640    | 29     |
|       | 25 滋賀  | 84      | 0.2      | 24,621    | 591    | △11.0    | 48      | △14.6    | 542    | 49     |
|       | 26 京都  | 166     | 3.6      | 46,209    | 768    | △49.9    | 54      | △49.6    | 638    | 130    |
|       | 27 大阪  | 407     | △27.8    | 133,635   | 3,477  | △43.6    | 274     | △41.1    | 3,282  | 195    |
|       | 28 兵庫  | 673     | 201.7    | 151,586   | 1,891  | △0.8     | 159     | 1.5      | 1,543  | 348    |
|       | 29 奈良  | 41      | △22.0    | 11,012    | 274    | △30.5    | 25      | △32.4    | 252    | 22     |
|       | 30 和歌山 | 34      | △74.8    | 7,232     | 131    | △73.2    | 12      | △64.1    | 121    | 10     |
|       | 31 鳥取  | 14      | △71.2    | 2,956     | 52     | △71.9    | 6       | △65.4    | 52     | 0      |
|       | 32 島根  | 19      | △46.6    | 5,480     | 110    | △62.8    | 10      | △56.8    | 87     | 23     |
|       | 33 岡山  | 122     | 14.6     | 33,134    | 474    | △34.6    | 38      | △37.9    | 420    | 54     |
|       | 34 広島  | 119     | △29.3    | 32,501    | 893    | △27.0    | 64      | △35.5    | 843    | 50     |
|       | 35 山口  | 83      | 39.3     | 18,831    | 259    | △42.2    | 23      | △40.1    | 236    | 23     |
|       | 36 徳島  | 33      | 39.8     | 7,363     | 223    | 13.2     | 22      | 16.7     | 219    | 4      |
|       | 37 香川  | 57      | 6.1      | 11,874    | 229    | △50.8    | 22      | △39.5    | 211    | 18     |
|       | 38 愛媛  | 58      | 15.6     | 14,110    | 269    | △39.4    | 23      | △36.2    | 211    | 58     |
|       | 39 高知  | 22      | 4.7      | 6,006     | 125    | △6.7     | 12      | △1.8     | 93     | 32     |
|       | 40 福岡  | 360     | △5.4     | 82,531    | 1,577  | △45.0    | 124     | △43.1    | 1,498  | 79     |
|       | 41 佐賀  | 34      | △55.6    | 9,502     | 221    | △18.1    | 18      | △23.3    | 185    | 36     |
|       | 42 長崎  | 62      | 36.7     | 20,557    | 440    | △15.2    | 34      | △0.7     | 425    | 15     |
|       | 43 熊本  | 65      | △50.7    | 16,084    | 571    | △39.7    | 41      | △45.4    | 549    | 22     |
|       | 44 大分  | 41      | △29.9    | 10,345    | 327    | 7.6      | 25      | △10.3    | 325    | 2      |
|       | 45 宮崎  | 48      | △26.3    | 8,727     | 209    | △49.0    | 19      | △49.5    | 208    | 1      |
|       | 46 鹿児島 | 97      | △6.6     | 33,935    | 485    | △28.5    | 40      | △29.2    | 411    | 74     |
|       | 47 沖縄  | 109     | △27.5    | 48,410    | 406    | △49.5    | 35      | △34.9    | 385    | 21     |
| 地域別   | 1 北海道  | 213     | △35.5    | 115,450   | 1,128  | △56.6    | 94      | △49.9    | 946    | 182    |
|       | 2 東北   | 424     | △20.0    | 157,185   | 2,032  | △40.9    | 158     | △44.4    | 1,931  | 101    |
|       | 3 関東   | 2,403   | △26.0    | 836,092   | 19,545 | △31.9    | 1,399   | △36.2    | 18,026 | 1,519  |
|       | 4 北陸   | 302     | △13.8    | 78,198    | 964    | △50.9    | 91      | △51.6    | 885    | 79     |
|       | 5 中部   | 910     | △18.0    | 287,728   | 5,566  | △22.3    | 460     | △25.6    | 4,779  | 787    |
|       | 6 近畿   | 1,405   | 15.4     | 374,295   | 7,132  | △36.0    | 574     | △33.2    | 6,378  | 754    |
|       | 7 中国   | 357     | △14.8    | 92,902    | 1,788  | △37.9    | 141     | △41.0    | 1,638  | 150    |
|       | 8 四国   | 169     | 14.5     | 39,352    | 846    | △31.8    | 80      | △23.8    | 734    | 112    |
|       | 9 九州   | 705     | △17.9    | 181,683   | 3,830  | △36.1    | 301     | △36.3    | 3,601  | 229    |
|       | 10 沖縄  | 109     | △27.5    | 48,410    | 406    | △49.5    | 35      | △34.9    | 385    | 21     |
| 都市圏別  | 1 首都圏  | 1,807   | △29.3    | 657,083   | 16,902 | △31.5    | 1,150   | △36.2    | 15,677 | 1,225  |
|       | 2 中部圏  | 910     | △18.0    | 287,728   | 5,566  | △22.3    | 460     | △25.6    | 4,779  | 787    |
|       | 3 近畿圏  | 1,405   | 15.4     | 374,295   | 7,132  | △36.0    | 574     | △33.2    | 6,378  | 754    |
|       | 4 その他  | 2,876   | △17.3    | 892,189   | 13,637 | △40.5    | 1,149   | △40.2    | 12,469 | 1,168  |

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

|       |        | 新設住宅・利用関係別 |       |        |       |        |        |      |         |        |       |        |        |        |        |           |  |
|-------|--------|------------|-------|--------|-------|--------|--------|------|---------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-----------|--|
|       |        | 戸数の合計      |       | 持家     |       | 貸家     |        | 給与住宅 |         | 分譲住宅   |       | うち     |        |        |        | うち<br>一戸建 |  |
|       |        |            |       |        |       |        |        |      |         |        |       | マンション  |        |        |        |           |  |
|       |        |            |       |        |       |        |        |      |         |        |       | 対前年同月比 | 対前年同月比 | 対前年同月比 | 対前年同月比 |           |  |
| 総数    |        | 戸          | %     | 戸      | %     | 戸      | %      | 戸    | %       | 戸      | %     | 戸      | %      | 戸      | %      |           |  |
|       |        | 43,237     | △34.4 | 11,920 | △30.9 | 18,893 | △30.5  | 500  | 76.7    | 11,924 | △43.8 | 4,778  | △56.5  | 7,083  | △29.9  |           |  |
| 都道府県別 | 1 北海道  | 1,128      | △56.6 | 399    | △42.2 | 389    | △76.8  | 50   | 56.3    | 290    | 42.2  | 220    | 238.5  | 62     | △55.4  |           |  |
|       | 2 青森   | 141        | △68.6 | 80     | △65.7 | 28     | △76.3  | 0    | △100.0  | 33     | △64.9 | 12     | △82.6  | 21     | △16.0  |           |  |
|       | 3 岩手   | 225        | △43.8 | 108    | △44.9 | 103    | △38.0  | 0    | —       | 14     | △63.2 | 0      | —      | 14     | △63.2  |           |  |
|       | 4 宮城   | 788        | △43.1 | 210    | △22.2 | 449    | △46.9  | 2    | 100.0   | 127    | △53.0 | 0      | △100.0 | 127    | △42.3  |           |  |
|       | 5 秋田   | 307        | 24.8  | 79     | △61.3 | 222    | 788.0  | 0    | △100.0  | 6      | △60.0 | 0      | —      | 6      | △60.0  |           |  |
|       | 6 山形   | 146        | △50.3 | 82     | △59.6 | 49     | △15.5  | 0    | △100.0  | 15     | △53.1 | 0      | —      | 15     | △53.1  |           |  |
|       | 7 福島   | 425        | △35.7 | 171    | △43.4 | 79     | △66.1  | 53   | 430.0   | 122    | 5.2   | 66     | —      | 56     | △51.7  |           |  |
|       | 8 茨城   | 860        | △39.2 | 417    | △29.2 | 286    | △37.0  | 2    | △33.3   | 155    | △57.9 | 0      | △100.0 | 155    | △12.9  |           |  |
|       | 9 栃木   | 537        | △14.5 | 240    | △37.8 | 164    | 51.9   | 2    | 100.0   | 131    | △1.5  | 0      | —      | 131    | △1.5   |           |  |
|       | 10 群馬  | 528        | △15.7 | 280    | △19.3 | 100    | △19.4  | 3    | 0.0     | 145    | △4.6  | 0      | —      | 145    | △4.6   |           |  |
|       | 11 埼玉  | 2,647      | △29.6 | 555    | △39.9 | 1,359  | △10.7  | 9    | —       | 724    | △44.9 | 63     | △62.9  | 659    | △41.5  |           |  |
|       | 12 千葉  | 2,796      | △21.9 | 590    | △28.0 | 1,360  | 2.7    | 17   | 21.4    | 829    | △41.7 | 205    | △56.0  | 611    | △33.4  |           |  |
|       | 13 東京  | 7,929      | △20.1 | 836    | △16.8 | 4,905  | △0.1   | 11   | △89.4   | 2,177  | △44.2 | 1,098  | △56.0  | 1,063  | △22.7  |           |  |
|       | 14 神奈川 | 3,530      | △52.3 | 620    | △21.7 | 1,393  | △43.0  | 4    | △33.3   | 1,513  | △63.7 | 611    | △78.1  | 902    | △32.8  |           |  |
|       | 15 新潟  | 385        | △46.8 | 281    | △35.0 | 45     | △72.0  | 1    | —       | 58     | △55.7 | 0      | △100.0 | 52     | △28.8  |           |  |
|       | 16 富山  | 222        | △52.3 | 88     | △59.3 | 106    | 7.1    | 10   | 900.0   | 18     | △87.9 | 0      | △100.0 | 18     | △33.3  |           |  |
|       | 17 石川  | 187        | △54.1 | 144    | △37.1 | 24     | △79.5  | 0    | —       | 19     | △68.9 | 0      | —      | 19     | △68.9  |           |  |
|       | 18 福井  | 170        | △53.8 | 99     | △43.8 | 45     | △72.0  | 0    | —       | 26     | △16.1 | 0      | —      | 26     | △16.1  |           |  |
|       | 19 山梨  | 235        | △48.9 | 147    | △40.0 | 74     | 10.4   | 1    | 0.0     | 13     | △91.2 | 0      | △100.0 | 13     | △66.7  |           |  |
|       | 20 長野  | 483        | △45.8 | 311    | △41.2 | 101    | △56.3  | 4    | 300.0   | 67     | △48.5 | 0      | △100.0 | 67     | △37.4  |           |  |
|       | 21 岐阜  | 363        | △38.6 | 215    | △37.7 | 115    | △28.1  | 0    | △100.0  | 33     | △61.2 | 0      | △100.0 | 33     | △58.2  |           |  |
|       | 22 静岡  | 1,174      | △43.5 | 560    | △24.9 | 363    | △29.0  | 9    | △40.0   | 242    | △70.0 | 21     | △96.3  | 221    | △7.5   |           |  |
|       | 23 愛知  | 3,360      | △12.1 | 998    | △16.7 | 1,428  | 1.0    | 7    | 75.0    | 927    | △23.1 | 257    | △50.7  | 666    | △2.8   |           |  |
|       | 24 三重  | 669        | △0.7  | 261    | △23.5 | 354    | 27.8   | 1    | △50.0   | 53     | △1.9  | 0      | —      | 53     | △1.9   |           |  |
|       | 25 滋賀  | 591        | △11.0 | 217    | △23.3 | 173    | △39.3  | 62   | 3,000.0 | 139    | 47.9  | 80     | —      | 59     | △37.2  |           |  |
|       | 26 京都  | 768        | △49.9 | 208    | △21.8 | 457    | △36.4  | 1    | △85.7   | 102    | △81.1 | 0      | △100.0 | 102    | △38.9  |           |  |
|       | 27 大阪  | 3,477      | △43.6 | 527    | △29.7 | 1,346  | △57.4  | 8    | △20.0   | 1,596  | △29.0 | 1,115  | △25.1  | 470    | △37.9  |           |  |
|       | 28 兵庫  | 1,891      | △0.8  | 520    | △1.5  | 462    | △30.1  | 199  | 3,216.7 | 710    | △0.1  | 423    | 31.8   | 284    | △27.2  |           |  |
|       | 29 奈良  | 274        | △30.5 | 124    | △35.8 | 90     | △27.4  | 0    | —       | 60     | △22.1 | 0      | —      | 60     | △22.1  |           |  |
|       | 30 和歌山 | 131        | △73.2 | 83     | △47.5 | 28     | △90.5  | 5    | —       | 15     | △55.9 | 0      | —      | 15     | △55.9  |           |  |
|       | 31 鳥取  | 52         | △71.9 | 41     | △59.0 | 0      | △100.0 | 0    | —       | 11     | △31.3 | 0      | —      | 11     | △31.3  |           |  |
|       | 32 島根  | 110        | △62.8 | 73     | △30.5 | 28     | △79.9  | 0    | —       | 9      | △82.7 | 0      | △100.0 | 9      | △18.2  |           |  |
|       | 33 岡山  | 474        | △34.6 | 210    | △37.7 | 178    | △44.2  | 24   | 700.0   | 62     | △6.1  | 0      | —      | 62     | △6.1   |           |  |
|       | 34 広島  | 893        | △27.0 | 179    | △40.9 | 493    | △7.9   | 0    | △100.0  | 221    | △42.4 | 120    | △17.8  | 101    | △57.6  |           |  |
|       | 35 山口  | 259        | △42.2 | 162    | △24.7 | 73     | △58.3  | 3    | —       | 21     | △63.8 | 0      | —      | 21     | △63.8  |           |  |
|       | 36 徳島  | 223        | 13.2  | 117    | △0.8  | 78     | 27.9   | 2    | —       | 26     | 44.4  | 0      | —      | 26     | 44.4   |           |  |
|       | 37 香川  | 229        | △50.8 | 168    | △8.2  | 31     | △83.3  | 0    | —       | 30     | △68.8 | 0      | △100.0 | 30     | △33.3  |           |  |
|       | 38 愛媛  | 269        | △39.4 | 150    | △21.9 | 85     | △45.2  | 1    | —       | 33     | △66.0 | 0      | △100.0 | 33     | △8.3   |           |  |
|       | 39 高知  | 125        | △6.7  | 79     | △15.1 | 25     | △3.8   | 0    | △100.0  | 21     | 75.0  | 0      | —      | 21     | 75.0   |           |  |
|       | 40 福岡  | 1,577      | △45.0 | 366    | △33.3 | 685    | △50.1  | 1    | △83.3   | 525    | △44.1 | 249    | △53.5  | 276    | △31.3  |           |  |
|       | 41 佐賀  | 221        | △18.1 | 97     | △27.6 | 89     | 2.3    | 0    | △100.0  | 35     | 2.9   | 0      | —      | 35     | 2.9    |           |  |
|       | 42 長崎  | 440        | △15.2 | 86     | △50.9 | 208    | △33.5  | 3    | △57.1   | 143    | 495.8 | 118    | —      | 25     | 4.2    |           |  |
|       | 43 熊本  | 571        | △39.7 | 177    | △47.8 | 311    | △33.0  | 3    | △25.0   | 80     | △42.9 | 0      | —      | 80     | △42.9  |           |  |
|       | 44 大分  | 327        | 7.6   | 106    | △38.0 | 174    | 104.7  | 1    | 0.0     | 46     | △2.1  | 0      | —      | 46     | △2.1   |           |  |
|       | 45 宮崎  | 209        | △49.0 | 110    | △35.7 | 44     | △47.6  | 0    | △100.0  | 55     | △64.1 | 0      | △100.0 | 55     | △9.8   |           |  |
|       | 46 鹿児島 | 485        | △28.5 | 227    | △16.5 | 132    | △22.4  | 1    | △87.5   | 125    | △45.2 | 84     | △35.9  | 41     | △57.7  |           |  |
|       | 47 沖縄  | 406        | △49.5 | 122    | △34.1 | 162    | △68.0  | 0    | △100.0  | 122    | 9.9   | 36     | 9.1    | 86     | 10.3   |           |  |
| 地域別   | 1 北海道  | 1,128      | △56.6 | 399    | △42.2 | 389    | △76.8  | 50   | 56.3    | 290    | 42.2  | 220    | 238.5  | 62     | △55.4  |           |  |
|       | 2 東北   | 2,032      | △40.9 | 730    | △48.2 | 930    | △35.6  | 55   | 205.6   | 317    | △43.9 | 78     | △34.5  | 239    | △46.4  |           |  |
|       | 3 関東   | 19,545     | △31.9 | 3,996  | △29.1 | 9,742  | △12.9  | 53   | △60.2   | 5,754  | △51.0 | 1,977  | △68.3  | 3,746  | △30.2  |           |  |
|       | 4 北陸   | 964        | △50.9 | 612    | △41.9 | 220    | △59.1  | 11   | 1,000.0 | 121    | △67.5 | 0      | △100.0 | 115    | △40.1  |           |  |
|       | 5 中部   | 5,566      | △22.3 | 2,034  | △22.7 | 2,260  | △4.3   | 17   | △22.7   | 1,255  | △41.7 | 278    | △74.6  | 973    | △7.9   |           |  |
|       | 6 近畿   | 7,132      | △36.0 | 1,679  | △22.9 | 2,556  | △51.2  | 275  | 1,000.0 | 2,622  | △29.2 | 1,618  | △25.9  | 990    | △34.8  |           |  |
|       | 7 中国   | 1,788      | △37.9 | 665    | △37.3 | 772    | △37.6  | 27   | 575.0   | 324    | △43.8 | 120    | △35.8  | 204    | △47.6  |           |  |
|       | 8 四国   | 846        | △31.8 | 514    | △12.3 | 219    | △48.8  | 3    | 0.0     | 110    | △50.7 | 0      | △100.0 | 110    | △0.9   |           |  |
|       | 9 九州   | 3,830      | △36.1 | 1,169  | △35.5 | 1,643  | △36.2  | 9    | △79.1   | 1,009  | △35.6 | 451    | △40.5  | 558    | △30.7  |           |  |
|       | 10 沖縄  | 406        | △49.5 | 122    | △34.1 | 162    | △68.0  | 0    | △100.0  | 122    | 9.9   | 36     | 9.1    | 86     | 10.3   |           |  |
| 都市圏別  | 1 首都圏  | 16,902     | △31.5 | 2,601  | △26.5 | 9,017  | △11.6  | 41   | △66.9   | 5,243  | △51.5 | 1,977  | △66.6  | 3,235  | △32.1  |           |  |
|       | 2 中部圏  | 5,566      | △22.3 | 2,034  | △22.7 | 2,260  | △4.3   | 17   | △22.7   | 1,255  | △41.7 | 278    | △74.6  | 973    | △7.9   |           |  |
|       | 3 近畿圏  | 7,132      | △36.0 | 1,679  | △22.9 | 2,556  | △51.2  | 275  | 1,000.0 | 2,622  | △29.2 | 1,618  | △25.9  | 990    | △34.8  |           |  |
|       | 4 その他  | 13,637     | △40.5 | 5,606  | △36.9 | 5,060  | △46.1  | 167  | 49.1    | 2,804  | △38.3 | 905    | △49.0  | 1,885  | △31.9  |           |  |

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

|      |       |                             |
|------|-------|-----------------------------|
| 地域別  | 1 北海道 | 北海道                         |
|      | 2 東北  | 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島           |
|      | 3 関東  | 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
|      | 4 北陸  | 新潟、富山、石川、福井                 |
|      | 5 中部  | 岐阜、静岡、愛知、三重                 |
|      | 6 近畿  | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山          |
|      | 7 中国  | 鳥取、島根、岡山、広島、山口              |
|      | 8 四国  | 徳島、香川、愛媛、高知                 |
|      | 9 九州  | 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島       |
|      | 10 沖縄 | 沖縄                          |
| 都市圏別 | 1 首都圏 | 埼玉、千葉、東京、神奈川                |
|      | 2 中部圏 | 岐阜、静岡、愛知、三重                 |
|      | 3 近畿圏 | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山          |
|      | 4 その他 | 上記以外                        |

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年5月分）

|                  |                       |         | 7年3月      | 7年4月    | 7年5月    | 対前月比（％） |       |
|------------------|-----------------------|---------|-----------|---------|---------|---------|-------|
|                  |                       |         |           |         |         | 7/4     | 7/5   |
| 着工建築物            | 床面積の合計<br>千㎡          | 合 計     | 11,026    | 7,642   | 7,123   | -30.7   | -6.8  |
|                  |                       | 居 住 専 用 | 6,851     | 3,936   | 3,402   | -42.5   | -13.6 |
|                  |                       | 居住産業併用  | 436       | 232     | 143     | -46.8   | -38.4 |
|                  |                       | 農林水産業用  | 97        | 95      | 80      | -2.1    | -15.8 |
|                  |                       | 鉱 工 業 用 | 642       | 582     | 839     | -9.3    | 44.2  |
|                  |                       | 公益事業用   | 842       | 495     | 1,300   | -41.2   | 162.6 |
|                  |                       | 商 業 用   | 1,019     | 449     | 491     | -55.9   | 9.4   |
|                  |                       | サービス業用  | 717       | 1,412   | 526     | 96.9    | -62.7 |
|                  |                       | 公務・文教用  | 281       | 329     | 260     | 17.1    | -21.0 |
| 工事費<br>予定額<br>億円 | 工 事 費<br>予 定 額<br>億 円 | 合 計     | 36,858    | 28,089  | 22,588  | -23.8   | -19.6 |
|                  |                       | 居 住 専 用 | 18,682    | 10,711  | 9,079   | -42.7   | -15.2 |
|                  |                       | 居住産業併用  | 1,813     | 775     | 630     | -57.3   | -18.7 |
|                  |                       | 農林水産業用  | 157       | 192     | 167     | 22.0    | -12.7 |
|                  |                       | 鉱 工 業 用 | 2,210     | 1,926   | 3,763   | -12.9   | 95.4  |
|                  |                       | 公益事業用   | 2,297     | 1,160   | 3,870   | -49.5   | 233.7 |
|                  |                       | 商 業 用   | 6,908     | 1,597   | 1,318   | -76.9   | -17.5 |
|                  |                       | サービス業用  | 3,185     | 10,034  | 2,311   | 215.1   | -77.0 |
|                  |                       | 公務・文教用  | 1,259     | 1,424   | 1,234   | 13.1    | -13.3 |
| 着工新設住宅<br>(戸)    |                       | 合 計     | 90,364    | 52,189  | 44,053  | -42.2   | -15.6 |
|                  |                       | 持 家     | 24,996    | 13,843  | 12,306  | -44.6   | -11.1 |
|                  |                       | 貸 家     | 42,380    | 22,834  | 19,896  | -46.1   | -12.9 |
|                  |                       | 給与住宅    | 469       | 1,466   | 500     | 212.6   | -65.9 |
|                  |                       | 分譲住宅    | 22,519    | 14,046  | 11,351  | -37.6   | -19.2 |
|                  |                       | 民間資金住宅  | 81,814    | 46,981  | 39,953  | -42.6   | -15.0 |
|                  |                       | (年率換算)  | 1,084,368 | 626,268 | 528,636 |         |       |

